



**Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda  
del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2018**

Fecha de  
Impresión  
05/10/2018

| Nombre de la Cuenta  | Origen                 | Aplicación             |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO</b>  | <b>\$34,593.87</b>     | <b>\$20,935,469.40</b> |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>   | <b>\$34,593.87</b>     | <b>\$20,913,295.56</b> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES   | \$0.00                 | \$5,215,015.98         |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES                               | \$0.00                 | \$2,947,519.58         |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS                                    | \$34,593.87            | \$0.00                 |
| INVENTARIOS  | \$0.00                 | \$12,750,760.00        |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>  | <b>\$0.00</b>          | <b>\$22,173.84</b>     |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO            | \$0.00                 | \$0.00                 |
| BIENES MUEBLES   | \$0.00                 | \$22,173.84            |
| ACTIVOS INTANGIBLES  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES               | \$0.00                 | \$0.00                 |
| <b>PASIVO</b>  | <b>\$10,896,371.49</b> | <b>\$171,830.44</b>    |
| <b>PASIVO CIRCULANTE</b>   | <b>\$10,896,371.49</b> | <b>\$171,830.44</b>    |
| CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO  | \$0.00                 | \$171,830.44           |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO                                       | \$10,750,760.00        | \$0.00                 |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | \$139,883.49           | \$0.00                 |
| OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO  | \$5,728.00             | \$0.00                 |
| <b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>  | <b>\$0.00</b>          | <b>\$0.00</b>          |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO | \$0.00                 | \$0.00                 |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>                                      | <b>\$10,186,009.48</b> | <b>\$9,675.00</b>      |
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO                                  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| DONACIONES DE CAPITAL  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| <b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>                             | <b>\$10,186,009.48</b> | <b>\$9,675.00</b>      |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)                             | \$10,186,009.48        | \$0.00                 |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                                      | \$0.00                 | \$9,675.00             |
| REVALÚOS   | \$0.00                 | \$0.00                 |
| RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                   | \$0.00                 | \$0.00                 |

Miguel N. Ortiz C

[Handwritten signature]

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y asimismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas"

**LIC. JORGE ALBERTO GUTIERREZ LAIZA**  
DIRECTOR GENERAL

**L.C. JORGE ALBERTO LARA GONZALEZ**  
COMISARIO

**L.C. ARTURO ROBIROSA SOSA**  
DIRECTOR DE FINANZAS

[Handwritten signature]