



**Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda  
del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo**

Fecha de Impresión    Página 1  
01/04/2020

**Estado de Situación Financiera  
al 31 de Marzo de 2020**

	<u>EJERCICIO 2020</u>
<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$57,793,898.98</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$639,594.42
EFFECTIVO	\$8,617.52
BANCOS/TESORERÍA	\$630,976.90
<b>DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>\$22,055,205.08</b>
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$14,941,887.50
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$10,640.46
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$7,102,677.12
<b>DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS</b>	<b>\$37,631.18</b>
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	\$37,631.18
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$0.00
<b>INVENTARIOS</b>	<b>\$35,061,468.30</b>
INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA	\$35,061,468.30
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$19,720,748.42</b>
<b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>\$19,429,168.29</b>
TERRENOS	\$19,167,862.66
OTROS BIENES INMUEBLES	\$261,305.63
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>\$1,754,447.77</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$840,905.37
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$9,842.00
EQUIPO DE TRANSPORTE	\$896,640.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$7,060.40
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$79,411.90</b>
SOFTWARE	\$79,411.90
<b>DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</b>	<b>-\$1,542,279.54</b>

**TOTAL DE ACTIVOS**

**\$77,514,647.40**

	<u>EJERCICIO 2020</u>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$16,533,967.09</b>
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$690,119.15
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,018.32
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$550,080.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$122,020.83
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>\$11,644,603.31</b>
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$11,644,603.31
<b>FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO</b>	<b>-\$10,022.23</b>
FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	-\$10,022.23
<b>OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO</b>	<b>\$4,209,266.86</b>
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$4,209,266.86
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$14,708,107.96</b>
<b>FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO</b>	<b>\$14,708,107.96</b>
FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$14,708,107.96
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>\$31,242,075.05</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$350,000.00</b>
DONACIONES DE CAPITAL	\$350,000.00
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$45,922,572.35</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$2,138,189.35
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$100,302,014.10
REVALÚOS	-\$678,125.00
REVALÚO DE BIENES INTANGIBLES	-\$678,125.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$51,563,127.40
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	-\$51,563,127.40
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>\$46,272,572.35</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>\$77,514,647.40</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y asimismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas"

LIC. JORGE ALBERTO GARCÍA LARA  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ARTURO ROBIROSA SOSA  
DIRECTOR DE FINANZAS

L.C. JORGE ALBERTO LARA GONZALEZ  
COMISARIO