



**Estado de Situación Financiera**  
(Cifras en pesos y centavos)

Al: 31/12/2015

Cuenta		2015	2014	Cuenta		2015	2014
1.0.0.0	ACTIVO	116,190,555.92	107,949,779.42	2.0.0.0	PASIVO	21,396,213.38	44,608,317.54
1.1.0.0	ACTIVO CIRCULANTE	104,319,058.51	95,976,138.78	2.1.0.0	PASIVO CIRCULANTE	14,435,610.05	37,647,714.21
1.1.1.0	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	13,901,874.97	5,119,827.98	2.1.1.0	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	9,776,386.09	435,932.15
				2.1.1.1.0	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
1.1.1.1.0	EFFECTIVO	4,840.00	4,840.00	2.1.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES	0.00	0.00
1.1.1.2.0	BANCOS/TESORERÍA	8,480,860.67	2,891,295.64	2.1.1.1.2	FONDO DE AHORRO	0.00	0.00
1.1.1.2.1	BANCOS MONEDA NACIONAL	8,480,860.67	2,891,295.64	2.1.1.2.0	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	9,471,464.29	121,845.36
1.1.1.4.0	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$5,416,174.30	2,223,692.29	2.1.1.5.0	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
1.1.2.0.0	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	47,740,186.67	45,949,718.60	2.1.1.7.0	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	291,706.61	172,669.13
1.1.2.2.0	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	45,154,399.71	45,943,434.60	2.1.1.7.1	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	257,510.99	172,669.13
1.1.2.3.0	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	53,332.00	6,284.00	2.1.1.7.2	OTRAS RETENCIONES	34,195.62	172,669.13
				2.1.1.8.0	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	141,417.66
1.1.2.3.1	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	53,332.00	-	2.1.1.9.0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	13,215.19	0.00
1.1.2.3.2	Gastos a comprobar	6,284.00	6,284.00	2.1.2.0.0	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,701,855.00	37,066,282.06
1.1.2.3.3	Financiamiento de Aportación de Beneficiarios	47,048.00	219,400.00	2.1.2.1.0	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,701,855.00	2,901,855.00
1.1.2.3.9	SUBSIDIO AL EMPLEO	0.00	0.00	2.1.2.9.0	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	34,164,427.06
1.1.2.4.0	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	2,532,454.96	2,724,956.72	2.1.6.0.0	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	139,500.00	145,500.00
1.1.3.0.0	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	11,789,429.80	11,789,429.80	2.1.6.2.0	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	139,500.00	145,500.00
1.1.3.2.0	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES O SERVICIOS	600,000.00	600,000.00	2.1.9.0.0	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	2,817,868.96	0.00
				2.1.9.1.0	INGRESOS POR CLASIFICAR	2,817,868.96	-
1.1.3.2.1	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES O SERVICIOS	600,000.00	600,000.00	2.2.0.0.0	PASIVO NO CIRCULANTE	6,960,603.33	6,960,603.33
1.1.3.9.0	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	11,189,429.80	11,189,429.80	2.2.5.0.0	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	6,960,603.33	6,960,603.33
1.1.4.0.0	INVENTARIOS	30,887,567.07	30,172,805.68	2.2.5.2.0	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	6,960,603.33	6,960,603.33
1.1.4.1.0	INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	30,887,567.07	30,172,805.68		<b>TOTAL</b>	<b>21,396,213.38</b>	<b>44,608,317.54</b>
1.1.5.0.0	ALMACENES	0.00	0.00	3.0.0.0.0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	94,794,342.54	63,341,461.88
1.1.5.1.0	ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE BIENES O SERVICIOS	0.00	0.00	3.1.0.0.0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	350,000.00	350,000.00
1.1.5.1.7	MATERIALES Y SUMINISTROS DE SEGURIDAD	0.00	0.00	3.1.2.0.0	DONACIONES DE CAPITAL	350,000.00	350,000.00
1.2.0.0.0	ACTIVO NO CIRCULANTE	11,871,497.41	11,973,640.64	3.1.2.1.0	Superávit/Déficit por Donación	350,000.00	350,000.00
1.2.3.0.0	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y TERRENOS	10,963,208.96	10,963,208.96	3.2.0.0.0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	94,444,342.54	62,991,461.88
1.2.3.1.0	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y TERRENOS	10,710,603.33	10,710,603.33	3.2.1.0.0	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	30,982,897.13	0.00
1.2.3.9.0	OTROS BIENES INMUEBLES	252,605.63	252,605.63	3.2.2.0.0	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	61,558,091.09	61,558,091.09
1.2.4.0.0	BIENES MUEBLES	1,574,516.09	610,960.73	3.2.3.0.0	REVALÚOS	-678,125.00	678,125.00
1.2.4.1.0	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	677,876.09	610,960.73	3.2.3.3.0	REVALÚO DE BIENES INTANGIBLES	-678,125.00	678,125.00
				3.2.5.0.0	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	2,581,479.32	2,581,479.32
1.2.4.1.1	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	223,937.01	223,937.01	3.2.5.1.0	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	2,070,166.27	2,070,166.27
1.2.4.1.2	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	44,447.08	44,447.08	3.2.5.2.0	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	511,313.05	511,313.05
1.2.4.1.3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	409,497.00	342,581.64		<b>TOTAL</b>	<b>94,794,342.54</b>	<b>63,341,461.88</b>
1.2.4.4.0	EQUIPO DE TRANSPORTE	896,640.00	896,640.00		<b>TOTAL PASIVO + HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>116,190,555.92</b>	<b>107,949,779.42</b>
1.2.4.4.1	AUTOMÓVILES Y EQUIPO TERRESTRE	896,640.00	896,640.00				
1.2.5.0.0	ACTIVOS INTANGIBLES	79,411.90	79,411.90				
1.2.5.1.0	SOFTWARE	79,411.90	79,411.90				
1.2.6.0.0	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-745,639.54	576,580.95				
1.2.6.1.0	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES		0.00				
1.2.6.2.0	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	-37,288.14	37,288.14				
1.2.6.3.0	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-628,939.50	459,880.86				
1.2.6.3.1	DEPRECIACIÓN ACUMULADA BIENES MUEBLES	-628,939.50	459,880.86				
1.2.6.5.0	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-79,411.90	79,411.90				
<b>TOTAL ACTIVO:</b>		<b>116,190,555.92</b>	<b>107,949,779.42</b>				

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y asimismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas".

ELABORADO

AUTORIZADO

VISTO BUENO

L.C.P.F. Erendira Maricela Torres Sosa  
Secretaría de Finanzas

L.C. Ernesto Quezada Susano  
Dirección General

L.A. J. Guadalupe Quesada Rivero  
Comisario